

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____ **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa _____ **18 St-2812/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza REZIDENCIJE d.o.o.-stečaju, OIB 31273463399, sjedište Repišće, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **02. 7. 2020. DO 06. 10. 2020.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 01 srpnja 2020.godine održano je Ispitno i Izvještajno ročište. Na Izvještajnom ročištu donijeta je odluka :

Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Upravitelj je podneskom od 21. srpnja 2020.godine preuzeo postupak u parnici P-671/2017, koji se vodi na Općinskom sudu u Karlovcu, a Stečajna masa iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju je drugotuženik. Tužitelji su Frank i Monika Lukšić.

- Stečajni upravitelj je dana 09. rujna 2020.godine zaprimio Zahtjev za izlučenje nekretnine upisane u Zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/4, stan, suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m²

Vlasnički dio 1/1 : REZIDENCIJE d.o.o., za nekretnine i savjetovanje, Karlovac, M. Krleže br. 9

Zahtjev za izlučenje dostavio je odvjetnički ured Marka Ujevića, iz Zagreba, Preradovićeve 29, zastupajući stranke Moniku Lukšić i Franka Lukšić.

Stečajni upravitelj je analizirao dostavljenu dokumentaciju i u odgovoru na primljeni zahtjev za izlučenje zatražio da se Zahtjev kompletira sa dva istovjetna kompleta dokumentacije koja prileže Zahtjevu, a posebno je naglašeno slijedeće :

1. Vaši klijenti dužni su ispuniti sve preuzete obaveze iz Kupoprodajnog ugovora i o tome stečajnom upravitelju dostaviti dokumentaciju
2. Temeljem uvida u spis P-671/2017, koji se vodi na Općinskom sudu u Karlovcu, utvrdio sam da je u zapisnik sa održanih ročišta unijeta izjava bivšeg direktora društva Rezidencije d.o.o., Renata Mikšić, da isplata kupoprodajne cijene nije izvršena u cijelosti, odnosno da je preostalo za platiti 2.000,00 €, ne navodeći osnovu ovog duga. Obzirom da u slučaju izlučenja nekretnine stečajni postupak nema drugih izvora za pokriće troškova, upravitelj će uvjet da se na poslovni račun stečajnog dužnika uplati preostali iznos od 2.000,00 € dati na odlučivanje Skupštini vjerovnika. Zaključno upravitelj navodi :
U očekivanju da će te postupiti po naprijed navedenim detaljima, upravitelj napominje da je vaš zahtjev za izlučenje nekompletan i kao takav sada je u mirovanju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

S početka razdoblja koje obuhvaća ovo Izvješće Stečajna masa iza REZIDENCIJA d.o.o.-u stečaju ima u vlasništvu nekretninu :

Nekretnina-stan, Zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/4,

Suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m²

Vlasnički dio 1/1 : REZIDENCIJE d.o.o., za nekretnine i savjetovanje, Karlovac, M. Krleže br. 9

1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/6615 prenosi se slijedeći upis: STAN – 2 u prizemlju, posebni dio oznake 2 – 1 do 2 – 10, trosobni, koji se sastoji od slijedećih prostorija : ulazni hall, dnevni boravak, kuhinja i blagovanje, kupaonica, soba soba, spremište, WC, loggia, spremište, ukupne korisne (neto) površine 99,12 m² i pripadaka stanu i to vrt oznake V-2 (u nivou terena) korisne površine 7,06 m² i parkirno mjesto oznake P-2 (u nivou terena) korisne površine 3,44 m².
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčavanja stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije unovčen predmet stečajne mase jer tijekom unovčavanja polazi od donošenja rješenja o prodaji.

Nekretnina ima upisana razlučna prava i to je razlog da se sa razlučnim vjerovnicima uskladi način prodaje iste.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo biti će realizirano prodajom nekretnine temeljem čl. 247, SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika zaprimljen je Zahtjev za izlučenje. O zahtjevu i njegovom sadašnjem statusu opisano je u poglavlju I. Tijek stečajnog postupka.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Od 24. 9. 2019.g. do dana pisanja ovog Izvješća (06. 10. 2020.g.) stvoreni su slijedeći troškovi :

1.	Knjigovodstvene usluge__(12 mj. x 1.000,00 kn)_____	12.000,00 kn (bruto)
6.	Putni troškovi st. upravitelja _____	1.348,63 kn (bruto)
7.	Biljezi_____	90,00 kn
8.	Štambilja _____	87,50 kn
9.	Poštarina_____	78,00 kn
10.	Kancelarijski materijal _____	31,00 kn

Ukupno troškovi : 13.635,13 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 06. 10. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj